

**Melding om påbegynt planarbeid.
Storkemonen i Audnedal kommune.**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12–8, kunngjøres herved oppstart av planarbeid med detaljreguleringsplan, for del av Gnr.29 Bnr.17, Storkemonen, like nord for Konsmo sentrum i Audnedal kommune.

Planområdet er i gjeldene kommuneplan for Audnedal kommune avsatt som byggeområde for boliger. Planområdet er i dag bebygd med en eldre bolig og driftsbygg, eksisterende bebyggelse vil bli søkt revet. Bl.a pga. at bebyggelsen ligger svært nærme / i konflikt med Fylkesveien og Gang- og sykkelveien. Formålet med planarbeidet vil være å legge til rette for oppføring av boligbebyggelse med tilhørende anlegg, i samsvar med gjeldene kommuneplan.

Detaljreguleringen er vurdert i forhold til ”forskrift om konsekvensutredninger” § 3 og 4, og en er kommet frem til at det ikke utløses krav om konsekvensutredning, da formålet er i samsvar med overordnet plan. Det vil bli foretatt støymålinger i forhold til støy fra nærliggende skytebane og Fylkesveien.

Det er avholdt oppstartsmøte med Audnedal kommune, den 22.08.2011, referat vedlegges.

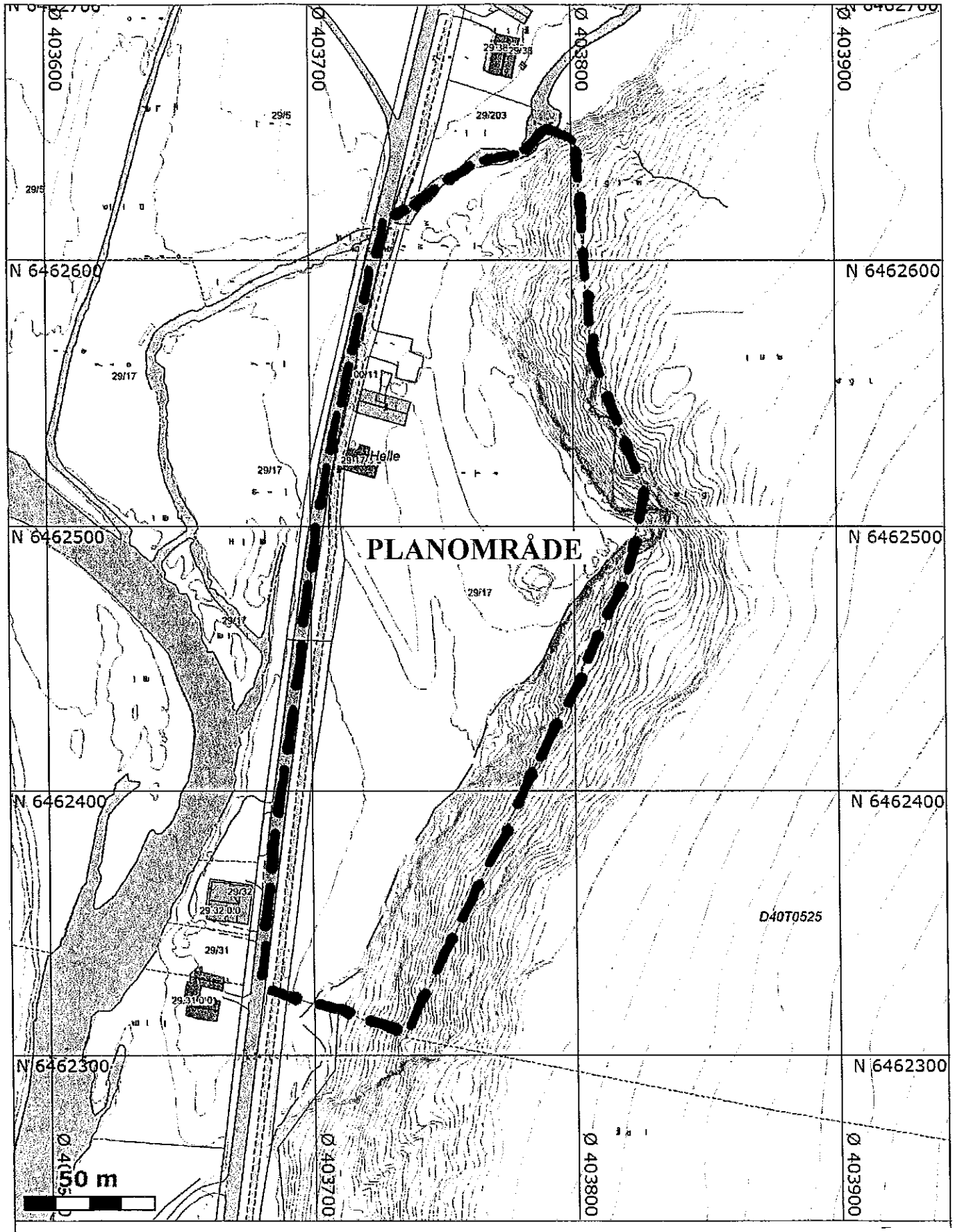
Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om eventuell utbyggingsavtale for området, mellom Audnedal kommune og utbygger.

Eventuelle merknader eller innspill sendes skriftlig innen **07.10.2011** til:



v/ Notto Åvitsland
4525 Konsmo
E-post; notto.aavitsland@konsmohus.no

Vedlegg; Kartutsnitt som viser planområdet
Referat fra oppstartsmøte med kommunen den 22.08.2011



PLANOMRÅDE

D40T0525

50 m

Møtereferat fra Forhåndskonferanse mellom Konsmo Fabrikker AS og Audnedal Kommune

Sted: Rådhuset i Audnedal

Tid: 22.august Kl 09:30

Til stede:

Notto Åvitsland

Geir Gjertsen

Pål Dalhaug

Tønnes Seland.

Jon Lende

Terje Ågedal

Konsmo Fabrikker As ønsker å iverksette regulering på Gnr.29 Bnr. 17 Konsmo. Også kalt Storkemonen. Reguleringsformålet er Bolig. Området er i kommunedelplan for Konsmo avsatt til Bolig.

Infrastruktur:

Hovedvannledning for vann og avløp ligger like ved fv 461.

Fiber i området må avklares med aktuelle leverandører.

Utbygger må selv ta seg av El forsyning.

Gang og sykkelvei ligger like ved området

Det er ønskelig at gang og sykkelsti justeres ved hushjørne.

Ønskelig med en justering av grense mellom gang og sykkelvei og området.

Det anbefales at det søkes om riving av Eks bolig på et tidlig tidspunkt

Tidlig avklaring med veimyndigheter vedr. avkjørsel og byggegrense.

Bekk på Østside av området må ivaretas på en skikkelig måte og er utbyggers ansvar

Forhold til andre:

Krav til risiko og sårbarhetsanalyse.

Avklaring på støy i forhold til skytebane må avklares

Arkeologisk registrering må foretas.

Grense mot elva 50 m evt disp.

Ivareta barn og unge.

Krav til universell utforming.

Krav til forholdsvis høy utnyttelse med en variasjon mellom eneboliger og flermannsboliger

Ikke aktuelt med kjeller i noen av boligene.

Planavgrensing:

Eiendomsgrensen blir formålsgrense i øst, vest og syd.

Mot vest er senter vei grensen.

Frisiktsoner viktig.

Høyde på hekker bør tas med i bestemmelsene

Annet:

Krav til kotehøyder på ferdig planert terreng og topp møne evt. Gesims .

Det er ønskelig at kommunen overtar veier og tekniske anlegg.

Utbygger må i planprosessen utforme forslag til utbyggingsavtelev.

Alle ledninger og veier dimensjoneres i henhold til krav.

Det anbefales at internveier begrenses mest mulig.

Plassering av renovasjon og Post må avklares.

Kommunen oversender over varslingsliste.

Planen skal overleveres Audnedal kommune digetalt på høyeste sosi nivå.

Referent:
Terje Ågedal.

Varslingsliste:

Gunnar Jan Viblemo Høyland 4525 Konsmo
Atle Stengårdsbakken Konsmo 4525 Konsmo
Anne Johanssen Spilling Olaf Isaachensgt.7 4616 Kristiansand S
Roald Ubostad Helle 4525 Konsmo
Roald Øidne Helle 4525 Konsmo
Oskar Adolf Svenson Konsmo 4525 Konsmo
Ludwig Lorentz åvik 4521 Spangreid
Ellen Anita Hunsdal Helle 4525 Konsmo
Statens Vegvesen region sør Serviceboks 723 4808 Arendal
Jernbaneverket region vest postboks 4350 2308 Hamar
NSB postboks 444 4601 Kristiansand
Bergvesenet postboks 3021 7441 Trondheim
NVE region sør postboks 2124 3103 Tønsberg
Agder Energi Serviceboks 603 4606 Kristiansand s.
Råd for eldre og funksjonshemmede Rådhuset 4525 Konsmo
Barn og Unges representant Renate Tveiten Løkkan 4529 Byremo
Audnedal Bondelag v / Ann Margret Håland
Fylkesmannen i Vest Agder serviceboks 513. 4605 Kristiansand
Vest- Agder Fylkeskommune postboks 517 4605 Kristiansand.
Konsmo Skytterlag V/ Sigurd Oliver Egebø 4525 Konsmo.
Brannvesenet Sør IKS postboks 272 4503 Mandal
Maren AS Skjernøyveien 21 4516 Mandal.